



Tampere
Kaupunginosa: Järvensivu (130)
Kortteli: 521
Tontti: 18

Asemakaava Nro 5529 (19.9.1979).

Toimenpiteessä rakennetaan uudisrakennus [redacted] ja siihen liittyvä autokatos tontille, jossa on omakotitalo ja talousrakennus. Talousrakennus puretaan uudisrakennuksen paikalta ja uusi omakotitalo rakennetaan osittain talousrakennuksen rakensalalle.

Tontilla olevaa omakotitaloa on laajennettu, lupapäätös 13.1.2016, lupatunnus 16-0005-R.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Sallittu kerrosala 400 m²
Käytetty 90 m² (olemassaolevan talon vanha osa) + 80 m² (laajennus) + 27 m² (talousrakennus)
Puretaan 27 m²

Uusi (250 mm seinäpaksuuden mukaan) 186 m²
Uusi todellinen kerrosala (seinän ulkopinnan mukaan) **205 m²**

Tontilla käytetty rakennusoikeus kohteen rakennuttua 90 m² + 80 m² + 205 m² = 375 m² (todellista kerrosalaa)
Todellinen kerrosala ei ylitä sallittua rakennusoikeutta.

Kokonaisala 103 (kellari) + 105 (1. kerros) + 100 (2. kerros) = 308 m²

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka P3
Asuintiloihin asennetaan paloilmalaimimet 1 kpl / 60 m² sekä sen lisäksi yksi palovarotin jokaiseen makuuhuoneeseen. Palovarotitimet varustetaan varavirtalähteellä ja ne liitetään kiinteistön sähköverkkoon omana ryhmäänään.

LIITTYMÄT

Uudisrakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin.

MELU

Ulkovaipan ääneneristys mitoitetaan liikennemelua vastaan käyttäen äänitasoerovaatimuksena ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vähimmäisvaatimusta ΔL_{A,vaad} = 30 dB.

ERIKOISPIIRUSTUKSET

Rakennuksista laaditaan erikoissuunnittelijoiden toimesta rakenne-, kvv-, lämmitys- ja ilmanvaihtopiirustukset sekä hulevesi- ja perusvesisuunnitelmat.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

Hiljainen ulko-oleskelualue toteutetaan tontin takaosaan, meluselvityksessä sille soveltuvaksi osoitetulle alueelle. Piha-alueiden pintarakenteet, istutukset ja varustus toteutetaan pihasuunnitelman ja rakennesuunnitelmien mukaan.

AUTOPAIKOITUS

Autokatoksen toteutetaan 2 kpl autopaikkoja ja 1 kpl autotalliin.

JÄTEHUOLTO

Jäteastiat ajoliittymän läheisyyteen.

Kaupunginosa Järvensivu	Kortteli 521	Tontti 18	Viranomaisen merkintöjä
Toimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS		
Kohde [redacted]	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:200
Päiväys 1.11.2020	Rakennussuunnittelija Piia Haapasalo, arkkitehti	Suunnittelualue ARK	Piirustusnumero 20001-001